



# Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 6)

NAŠE Čj.: Mě 7718/2021  
NAŠE Sp.Zn.: 4797/2021/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu  
TEL.: 776 840 868  
E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz  
ID: qz9b27r  
DATUM: 22.07.2021

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,  
příspěvková organizace**

IČ: 008 44 641

I. P. Pavlova 552/9

Pod Bezručovým vrchem

794 01 Krnov

V zastoupení na základě plné moci:

**Ing. Miroslav Geryk**

IČ: 630 15 820

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

## ROZHODNUTÍ

### I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),  
jako příslušný stavební úřad

### povoluje

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

právníké osobě,

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

### provedení stavby

popsané v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru:

**„Město Albrechtice – rozvod medicinálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“** s místem umístění na pozemcích **parc.č. 1368** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 1369** – zastavěná plocha a nádvoří a **parc.č. 1371/3** – zahrada, vše v k.ú. **Město Albrechtice, obec Město Albrechtice**.

Podle doložených podkladů a dokumentace se jedná o změnu dokončené stavby trvalého charakteru. Budou provedeny stavební úpravy stavby občanské vybavenosti – zdravotnického zařízení ve Městě Albrechticích na objektu č.p. 184 (OOP - Oddělení ošetrovatelské péče), s místem umístění na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice a na objektu původní márnice, s místem umístění na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu:

Stávající objekt OOP (Oddělení ošetrovatelské péče) č.p. 184 v obci Město Albrechtice, s umístěním na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, je řešen s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími a nevyužívanou půdou. Celkové rozměry objektu jsou cca 83,5 m x 39,5 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pálenými cihlami a stropní konstrukce je provedena z železobetonového monolitu. Stavební úpravy objektu OOP (Oddělení ošetrovatelské péče) č.p. 184 v obci Město Albrechtice, s umístěním na pozemku parc.č. 1368 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, jsou navrženy za účelem instalace rozvodů medicinálních plynů pro potřeby uživatelů v 1. NP objektu a současně zřízení úpravny kyslíku v 1. PP v místnosti č. 010, kde bude umístěna redukční skříň kyslíku a kompresorová jednotka, včetně navazujících rozvodů plynů chodbou v 1. PP s průchodem do prostor v 1. NP.

Stávající objekt márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice je řešen jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Objekt je rozdělen na centrální část a dvě boční části o celkovém rozměru cca 25,43 m x 11,64 m. Nad centrální částí (pietní místnost) je umístěn prosklený světlík, který prosvětluje vyvýšená věž s okny. Střešní konstrukce je z části valbová, nad centrální částí stanová. Střešní krytina je tvořena z osinkocementových šablon, které budou vyměněny za krytinu novou vláknocementovou v černé barvě v souladu se současným stavem. Stavební úpravy objektu původní márnice s umístěním na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, jsou navrženy z důvodu umístění odpařovací stanice (zásobník na kapalný O<sup>2</sup> a dva odpařovače) včetně souvisejících nezbytných stavebních úprav dotčené části objektu (bývalá pietní místnost) s ohledem na současný stav objektu a požadavky umístění technologie medicinálních plynů. Před vlastním objektem dojde na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice k opravě zpevněných ploch v návaznosti na vjezd do areálu z ulice Nemocniční a vstupního schodiště do dotčené části objektu (bývalá pietní místnost).

Napojení uživatelů v objektu OOP (Oddělení ošetrovatelské péče) z objektu se zdrojem medicinálních plynů na pozemku parc.č. 1369 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, bude provedeno zemním domovním rozvodem kyslíku v délce 12,43 m, částečně v zeleni a částečně v místní komunikaci na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Stavební úřad posoudil uvedené stavební práce jako změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona jako stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dále se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení dle § 108 odst. 1 stavebního zákona.

**Pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18b a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, pod názvem „Město Albrechtice – rozvod medicinálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“. Dokumentaci vyhotovil Ing. Jiří Géryk, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1200850, datum zpracování květen 2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
3. Před zahájením stavby sdělí dodavatel stavby zdejšímu stavebnímu úřadu písemně jméno a oprávnění stavbyvedoucího.
4. V průběhu stavebních prací budou dodrženy požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny:
  - a. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101518576, ze dne 03.05.2021.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly

čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu písemně termín zahájení stavby.

6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby a povoluje se jako stavba trvalá. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem – odbornou organizací. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu.
7. Minimálně s pětidenním předstihem budou zdejšímu stavebnímu úřadu investorem nebo dodavatelem stavebních prací písemně oznámeny následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona:
  - a. Po dokončení stavby.
8. Současně s ukončením stavebních prací musí být staveniště vyklizeno od zbylých stavebních hmot a celý prostor uveden do původního stavu.
9. Ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona je k užívání dokončené stavby třeba kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

## II. Odůvodnění

Řízení ve věci povolení stavby „Město Albrechtice – rozvod medicínálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“ na pozemcích parc.č. 1368 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1369 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1371/3 – zahrada, vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno 06.05.2021 podáním žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Stavebníkem je právnická osoba Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 03.05.2021, podal tuto žádost Ing. Miroslav Geryk, IČ: 630 15 820, s místem podnikání Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

K předložené žádosti doručené dne 06.05.2021 byla doložena projektová dokumentace pod názvem „Město Albrechtice – rozvod medicínálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“, kterou vyhotovil Ing. Jiří Géryk, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1200850, datum zpracování květen 2021. Tato dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou, avšak nebyla opatřena razítkem a podpisem autorizované osoby. Stavebnímu úřadu byla ověřená projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení doručena dne 10.05.2021. Žádost byla několikrát doplňována a dne 30.06.2021 se stala úplnou.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to:

- Městského úřadu Krnov, vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství č.j. KRNOOVZP-47259/2021 vagj, ze dne 10.06.2021, bez podmínek.
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál – souhlasné závazné stanovisko, Čj. KHSMS 28823/2021/BR/EPID, ze dne 04.06.2021, bez podmínek.
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasné závazné stanovisko, Čj. HSOS – 4702-2/2021 ze dne 22.06.2021, bez podmínek.

Oznámením č.j. Mě 6918/2021, ze dne 30.06.2021, oznámil zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení o povolení změny dokončené stavby. Stavební úřad provedl kontrolu Oznámení zahájení stavebního řízení Čj. Mě 6918/2021 a zjistil, že došlo k písařské chybě, a to v uvedené lhůtě k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení (2 strana oznámení, 32 řádek), kde je text: „...současně stanovuje lhůtu 16.06.2021, do kdy mohou dotčené orgány...“. Text „16.06.2021“ byl opraven textem „16.07.2021“. Dále došlo k písařské chybě v termínu seznámení s podklady (strana 3, 25 řádek), kde je text: „...seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 19.06.2021 a 20.06.2021 v době...“. Text „19.06.2021. a 20.06.2021“ byl opraven textem „19.07.2021 a 21.07.2021“. Výše uvedená písařská chyba neměla vliv na věcnou správnost Oznámení zahájení stavebního řízení Čj. Mě 6918/2021 ze dne 30.06.2021. Jednalo se zjevně o písařskou chybu v měsíci v uvedených datumech.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín 16.07.2021, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona byli poučeni o náležitostech námitek účastníků řízení. Dále byli účastníci řízení poučeni, že podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 19.07.2021 a 21.07.2021 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:30 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu ve Městě Albrechticích, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. Možnosti uplatnit námitky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil a nebylo uplatněno žádné závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze:

podle písm. a) stavebník:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- Není.

podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

- Není.

podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 1373 a parc.č. 2227/4, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)

podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- Není.

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a je zajištěn příjezd ke stavbě, neboť stavba je stávající, a předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem a uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a účinky užívání stavby se po provedení navržených stavebních úprav nezmění. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny dokončené stavby „Město Albrechtice – rozvod medicinálních plynů a vzduchu pro covidové pacienty“, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o stavbě.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

### III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Linda Petrová  
vedoucí odboru stavební úřad  
a územní plánování

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stavebníkovi vyměřen správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí vyměřen správní poplatek v celkové výši 5 000,- Kč, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Za správnost: Ing. Zuzana Busiu

Příloha: Koordinační situace stavby, měřítko 1:250, formát 4 x A4, 5/2021

#### **Rozdělovník:**

(doporučeně na dodejku)

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

#### Dotčený orgán:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OŽP)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, územní odbor Bruntál

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování